

38

**ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «КЕМЕРОВСКИЙ ТЕХНИКУМ ИНДУСТРИИ ПИТАНИЯ И
СФЕРЫ УСЛУГ»**



Утверждаю:
Директор ГПОУ КемТИПиСУ
Е.В. Иванченко
Е.В. Иванченко
2019 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
об общежитии
ГПОУ КемТИПиСУ**

Принято:

На общем собрании
ГПОУ КемТИПиСУ

Протокол № 10 от «01» апреля 2019 г.

Кемерово

4

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с:

- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. (в ред. от 22.01.2019г.) № 188-ФЗ;
- Федеральным законом от 29.12.2012 (в ред. от 06.03.2019 г.) № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";
- Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, утвержденным Министерством образования и науки Российской Федерации от 27 июля 2007 г. N 1276/12-16;
- Уставом и Правилами внутреннего распорядка ГПОУ КемТИПиСУ (далее по тексту - техникум).

1.2. Настоящим Положением регулируются отношения между администрацией техникума и обучающимися, иными лицами по предоставлению места в общежитии техникума и выселению из общежития, а также вопросы, возникающие в период проживания указанных лиц в общежитии техникума.

1.3. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базой, созданию условий безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии осуществляется заведующим общежитием.

1.4. Для представления интересов обучающихся из числа, проживающих в общежитии, может быть создана общественная организация обучающихся - совет (далее - совет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством РФ, Положением о совете общежития и настоящим Положением.

1.5. Общежитие техникума предназначено для временного проживания и размещения на период обучения иногородних обучающихся, а также, при условии полной обеспеченности местами в общежитии, обучающихся техникума, и на основании договора места предоставляются студентам других образовательных учреждений системы профессионального образования.

1.6. Проживание в общежитии посторонних лиц не допускается.

1.7. Общежитие техникума располагается в отдельном 5-этажном здании, расположенном по адресу: 650024, г. Кемерово, ул. Радищева, 9.

Жилая секция общежития (этаж) включает жилые комнаты, умывальные, туалеты, комнаты личной гигиены. Площадь комнатной секции, предназначенной для проживания обучающихся в количестве 4-5 человек, составляет 30 кв.м. жилой площади. В комнатную секцию входит комната для отдыха и комната для занятий. Каждая жилая комната оборудована твёрдым и мягким инвентарём. Общежитие укомплектовано мебелью, другими предметами культурно-бытового назначения, необходимыми для проживания, занятий и отдыха студентов, проживающих в нём. В здании общежития расположены: санаторий-профилакторий «Колосок», здравпункт, библиотека, комната для кружковой работы, кабинет бухгалтерии, комната воспитателей, кабинет заведующего общежитием техникума.

В состав подсобных помещений и помещений культурно-бытового назначения входят: вестибюль с местом для дежурного по общежитию, постирочная с сушилкой и гладилкой, фойе для проведения мероприятий, кухни, туалеты, душ, комнаты гигиены девушки.

1.8. В общежитии работают 4 воспитателя, 4 дежурных по общежитию, 3 технических работника, кастелянша, плотник, электрик, слесарь (согласно штатному расписанию).

2. Права и обязанности лиц, проживающих в общежитии техникума, администрации техникума, заведующего общежитием

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- избирать совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации учебно-воспитательной работы и досуга;
- участвовать в проводимых субботниках и других общественных работах;
- подавать заявки на проведение текущего ремонта электрики, сантехники заведующему общежитием.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать нормы проживания в общежитии;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, не переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и в местах общего пользования;
- соблюдать чистоту и порядок на всей территории общежития (жилых помещениях, коридорах, кухнях, прилегающей к общежитию территории), ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах);
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и заключенным договором найма жилого помещения в общежитии за порчу помещений, оборудования и инвентаря общежития, а также за его утрату;
- информировать воспитателя о своём временном отсутствии с указанием места и время нахождения;
- не препятствовать представителям администрации техникума, совета общежития в осмотре жилых помещений с целью проверки санитарного и технического состояния помещений, сохранности имущества, проведения профилактических работ и других видов работ в установленном порядке;
- по окончании проживания, в том числе по причине отчисления или нахождению в академическом отпуске, в трехдневный срок выписаться из общежития, сдать койко-место в комнате, имущество общежития, ключи от комнаты и выехать.

2.3. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением Правил охраны труда.

2.4. Категорически запрещается курение в помещениях и на территории общежития, здания учебного корпуса техникума, распитие спиртных напитков, хранение и употребление, продажа спиртных напитков, а также появление в студенческом общежитии в алкогольном и наркотическом опьянении.

2.5. Администрация техникума обязана создать необходимые условия для проживания:

- обеспечить нуждающихся обучающихся местами в общежитии;
- заключать с проживающими договор найма жилого помещения в общежитии;
- обеспечить общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим нормам оборудования инвентарем общежитий;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить проживающих в общежитии необходимыми коммунальными услугами;
- содействовать работе совета общежития в развитии самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;
- обеспечить необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и Правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимыми оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленных территорий;
- обеспечивать на территории общежития соблюдение установленного пропускного режима.

2.6. Права и обязанности заведующего общежитием:

- вносить предложения директору техникума по улучшению условий проживания в общежитии;
- вносить на рассмотрение директору техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии, согласованные со советом общежития;
- организовывать работу и обеспечить хозяйственную эффективность деятельности общежития;
- осуществлять контроль за качеством обслуживания обучающихся, учета, распределения и правильным пользованием жилых комнат, а также соблюдением паспортного режима;
- организовывать работу по профилактическому осмотру жилых помещений, подсобных и других помещений общежития, по укреплению и развитию ее материально-технической базы, повышения уровня комфортности;
- принимать меры по устранению и разрешению конфликтов, возникающих между проживающими и обслуживающим персоналом в присутствии членов совета общежития;
- своевременно информировать директора техникума о положении дел в общежитии;
- вести учет проживающих (по фамилиям, по комнатам, отслеживать дату прибытия, выезда и временного выезда из студенческого общежития);
- обеспечивать сохранность и содержание в исправленном состоянии имущества, находящегося в общежитии, вести учет наличия имущества, производить периодический осмотр, утраченные проживающими в общежитии материальные ценности, в установленном порядке оформлять документы на взыскание их стоимости с виновных лиц.

3. Порядок заселения и выселения из общежития

3.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим положением о студенческом общежитии техникума.

3.2. При заселении в общежитие проживающие должны быть ознакомлены с Положением об общежитии, пройти инструктаж по Правилам пожарной безопасности, по технике безопасности, общественной безопасности, по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов и бытовой радиоаппаратуры. Инструктаж проводится заведующим общежитием под роспись.

3.3. Проживающие в общежитии и администрация техникума заключают договора найма жилого помещения в общежитии, в котором указывается номер комнаты.

3.4. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в техникуме.

3.5. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.6. При отчислении из техникума (в том числе и по его окончании), при расторжении трудового договора с техникумом, проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в общежитии.

4. Оплата за проживание в общежитии

4.1. Плата за общежитие включает: плату за наем; плату за коммунальные услуги, которые устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность». Плата за общежитие вносится до 1 числа каждого полугодия календарного года безналичным способом на расчетный счет Техникума.

4.2. Размер платы за общежитие определяется на учебный год и утверждается приказом директора Техникума.

4.3. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается: с обучающихся, обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот и лиц из числа детей, оставшихся без попечения родителей инвалидов I и II групп до окончания ими профессионального обучения в техникуме.

5. Общественный орган управления общежитием

5.1. Для широкого привлечения обучающихся, проживающих в общежитии, к разработке и проведению мероприятий, направленных на улучшение воспитательной, культурно-массовой,

физкультурно-оздоровительной и спортивной работы, утверждение норм и правил общежития, трезвого и здорового образа жизни, оказание помощи администрации общежития в улучшении жилищных условий и бытового обслуживания, в общежитии создаётся совет общежития. Совет действует в соответствии с Положением о Совете общежития.

5.2. Совет общежития должен избираться в течение 30 дней с момента вселения в установленном порядке студентов в общежитие.

5.3. Совет общежития состоит из обучающихся техникума, проживающих в общежитии, является органом самоуправления и функционирует в тесном контакте с воспитателями общежития, администрацией техникума.

5.4. В каждой комнате общежития избирается староста, который следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

6. Воспитательная, культурно-массовая, здоровьесберегающей и спортивная работа в общежитии.

6.1. Для проведения воспитательной, культурно-массовой, здоровьесберегающей и спортивной работы с проживающими в общежитии обучающимися администрация техникума назначает воспитателя, определяет его обязанности и режим работы.

6.2. Воспитателями, как правило, назначаются лица, имеющие педагогическое образование и (или) практический опыт педагогической работы.

6.3 Воспитатель обязан:

- строить свою работу во взаимодействии с советом общежития;
- изучать интересы проживающих в общежитии, проводить работу, направленную на воспитание проживающих в духе коллективизма, товарищества и сознательного выполнения правил внутреннего распорядка в общежитии;
 - осуществлять контроль за созданием в общежитии надлежащих условий для отдыха и учёбы проживающих;
- способствовать повышению общественной активности, общеобразовательного, патриотического и культурного уровня проживающих в общежитии;
- организовывать физкультурно-оздоровительную и спортивную работу с проживающими в общежитии;
- планировать и проводить на высоком уровне воспитательно-патриотическую и культурно-массовую работу, которая должна охватывать вопросы морально-психологического, патриотического, эстетического, правового, физического воспитания обучающихся,
- прививать уважение к труду, духовному и культурному росту;
- формировать у обучающихся социальные и личностно-значимые мотивы трудовой и общественной деятельности, воспитывать у обучающихся навыки общей культуры умственного и физического труда;
- охранять здоровье проживающих в общежитии, воспитывать у них жизненно необходимые культурные и хозяйственно-бытовые навыки;
- сплачивать коллектив проживающих, создавать его актив, формировать общественное мнение по основным вопросам жизнедеятельности и поведения обучающихся на производстве и в общественных местах;
 - проводить индивидуальную воспитательную работу;
- организовывать досуг проживающих на основе изучения их интересов и потребностей, объединять обучающихся в группы по интересам;
- проводить в среде обучающихся профилактическую работу по борьбе с табакокурением, алкоголизмом, употреблением наркотических и токсических средств;
- способствовать соблюдению законодательства РФ обучающимися;
- помогать органам общественного самоуправления;
- отчитываться о проводимой работе перед администрацией техникума;

7. Порядок выселения проживающих из общежития

7.1. Выселение проживающих из общежития производится в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по причинам предусмотренных договором найма жилого помещения в общежитии;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из техникума.

8. Ответственность за нарушение настоящего положения

8.1. За нарушение настоящего Положения к проживающим по представлению заведующего общежитием могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом и настоящим Положением. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается администрацией техникума.

8.2. За нарушение проживающими настоящего положения к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- **замечание;**
- **выговор.**